

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

**Dunavarsány Város Önkormányzata** (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18., képviseli: *Gergőné Varaga Tünde polgármester*), mint Bérbeadó /a továbbiakban, mint **Bérbeadó**/, másrészről:

**Piroska Patika Gyógyszerkereskedelmi Kft.** (2335 Taksony, Fő út 42., adószám: 14514984-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-124055, képviseli: *Zentai Kristóf ügyvezető*), mint Bérelő /a továbbiakban, mint **Bérelő**/ között a mai napon Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (VI. 17.) számú határozata alapján, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2008. (XI. 11.) határozata alapján, 2008. november 25-én, 2009. február 1. napjától 2019. január 31. napjáig tartó, 10 éves határozott időtartamú bérleti szerződést kötöttek (továbbiakban: Alapszerződés) a 2336 Dunavarsány, Habitat utca 22-24. szám alatt található Egészségházban lévő gyógyszertár bérletére, amelyet szerződő felek közös akarattal, a Képviselő-testület 203/2009. (XII. 10.) számú határozata alapján 2009. december 18-án módosítottak, 5 évvel meghosszabbítva a szerződés időtartamát.

2. Szerződő felek az Alapszerződés 5. pontját a következőképpen módosítják:  
*„Jelen bérleti szerződés 10+10 éves határozott időre – 2009. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig – jön létre, amely időtartam egy alkalommal 10 évvel meghosszabbítható. E szerződés +10 éves meghosszabbításának ellentételezéseként a Bérelő szerződést köt a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft-vel az egészségház gondnoki feladatai egy részének 2010. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig történő, díjmentes ellátására.*

*Felek közös akarattal kijelentik, hogy, ha a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. és a Bérelő között, az egészségház gondnoki feladatai egy részének ellátására kötött szerződés a Bérelő hibájából 2019. december 31-e előtt megszűnik, a Bérelő +10 éves bérleti joga 2019. január 31-ét követően - a Dunavarsányi Városgazdálkodási Kft. és a Bérelő között, az egészségház gondnoki feladatai egy részének ellátására kötött szerződés megszűnéséig - ellátott gondnoki tevékenység időtartamával azonos időtartamra módosul, tehát +10 év helyett csak a gondnoki feladatok ellátásának tényleges idejével hosszabbodik meg a bérleti szerződés határozott ideje.”*

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett egyéb pontjai változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban vannak.

Jelen bérleti szerződés módosítást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Dunavarsány, 2015. június ...

.....  
**Dunavarsány Város Önkormányzata**  
**Gergőné Varga Tünde dr. Szilágyi Ákos**  
polgármester jegyző, mint ellenjegyző  
Bérbeadó részéről

.....  
**Piroska Patika Kft.**  
**Zentai Kristóf**  
ügyvezető  
Bérelő részéről

## Kérelem

### Tisztelt Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testület!

Alulírott Zentai Kristóf, mint a Piroska Patika Kft. ügyvezetője, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Egészségház gondnoki feladatainak jövőben ellátásához hozzájárulásukat adják.

A gondnoki feladatokat a Városüzemeltetési Kft-vel kötött szerződésünk alapján láttuk el. Ez a szerződés lejárt. A meghosszabbításához, új megkötéséhez kérem beleegyezésüket. Megállapodásunk szerint a gondnoki tevékenységet pénzbeli juttatás nélkül látom el.

Az Egészségház komplex intézmény, melynek része az általunk üzemeltetett gyógyszerár. Nyitva tartásunkból adódóan könnyen észrevesszük és reagálunk az Egészségházban történetekre. Úgy gondolom az elmúlt 5 évben bizonyítottuk munkánkhoz való hozzáállásunkkal, hogy szívünkön viseljük és felelősséggel ellátjuk vállalásunkat.

Jó kapcsolat alakult ki a Városüzemeltetési Kft. dolgozóival, és az Önkormányzat, mint tulajdonos ügyintéző köztisztviselőivel. Kölcsönös bizalom és felelősen végzett munka volt jellemző a közös cél, az Egészségház zökkenőmentes működésének biztosítása érdekében.

Munkánk megbecsüléseként annyit kérünk, hogy a gondnoki feladatok ellátásával időarányosan legyen meghosszabbítva a Piroska Patika Kft. Egészségházhoz kötődő viszonyának alapja, a bérleti szerződésünk. Szeretnénk, hogy 5 évre írjuk alá a gondnoki szerződést, mely felbontható. Természetesen pontosan csak a gondnoki szerződés megszűnéséig eltelt idő számít bele a bérleti szerződésünk meghosszabbításába.

Kérem, támogassák kérésemet, engedjék, hogy igyekezettel és segítőkész szándékkal végzett feladatunk ellátásával hozzájárulhassunk a helyi Emberek kiszolgálásában végzett munkájukhoz.

A gyógyszerárban végzett munka nem abból áll – ahogy gondolom más vállalkozásoknál sem -, hogy dolgozunk, pénzt keresünk, kifizetjük az adót, a dolgozók munkájáért bért fizetünk, hanem a mi munkánkon, segítségünkön is múlik az itt élők egészsége, ami pedig mindenkinek a legfontosabb. Ez egy nagy feladat és nem is mi vagyunk ennek a nagy feladatnak a legfontosabb elvégzői, mi csak egy kicsi részét adjuk hozzá az orvosok utasításai alapján. Az orvosok gyógyítanak, a védőnők gondoznak, mi gyógyszert adunk ki – orvos utasítása alapján -, vagy gyógyszert készítünk. Aki már volt beteg, vagy közeli hozzátartozója, vagy embertársa küzdött az egészségéért az tudja, hogy minden segítség számít, tehát a munkánkat nem csak el kell végezni, hanem azt szívvel és a legnagyobb odafigyeléssel kell elvégezni. Az ilyen felelősségteljes munkához nyugalom kell, ezt a nyugalmat – a pénzbeli juttatás nélkül elvégzett vállalásunkért – a Képviselő-testület tudja megadni.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy eddigi munkánkat, hozzáállásunkat figyelembe véve támogassák kérelmünket.

Dunavarsány, 2015. május 26.



Piroska Patika Kft  
ügyvezető